



Einwohnergemeinde Konolfingen

Überbauungsordnung ZPP Nr. 5 Hünigenstrasse

Überbauungsplan

Entwurf

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 28. April 2026

2308_340_UeP_ZPP5_Huenigenstrasse.vwx - vb/mo

Massstab: 1:500

Planformat: 63 x 59.4 cm

BHP
RAUMPLAN

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Legende

Festlegungen

A Allgemeines

• • • • • Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

B Nutzung und Bebauung

- Baubereich Ebene 0
- Baubereiche A bis E
- Baubereich F
- Raumschicht Fassade (Baubereiche A bis E)
- Baulinie für rückspringende Gebäudeteile auf Ebene 1

D Aussenraum

- Strassenvorland
- Gemeinschaftlicher Aussenraum Ebene 0
- Gemeinschaftlicher Aussenraum Ebene 1
- Grünraum
- Bereich grössere Spielfläche

E Erschliessung

- Detailerschliessung
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle MIV, Velo/Motorfahrrad
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Velo/Motorfahrrad
- Bereich oberirdische Parkierung
- Zugang Plattform
- Vorhaltebereich Trottoir Kantonsstrasse

Hinweise

- Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich
- Richtprojekt Stand 2025
- Projektierte Detailerschliessung
- Strassenabstand Kantonsstrasse
- Sichtberme nach VSS 40 273
- Sichtberme ausserhalb Wirkungsbereich
- Zugang Gebäude Ebene 0
- Zugang Gebäude Ebene 1
- Referenzhöhe (Fixpunkt)
- Vermassung

Quellenvermerke:
• Amtliche Vermessung der Gemeinde Konolfingen, Stand 2023



Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident:

Die Geschäftsleiterin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Konolfingen, den

Die Geschäftsleiterin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am