Einwohnergemeinde Konolfingen

Überbauungsordnung ZPP Nr. 5 Hünigenstrasse

Überbauungsplan

Öffentliche Mitwirkung (orientierende Beilage)

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 5. August 2026
2308_341_UeP_ZPP5_Huenigenstrasse.vwx - vb/mo

Massstab: 1:500
Planformat: 63 x 59.4 cm

BHP RAUMPLAN
BHP Raumplan AG ◦ Güterstrasse 22a ◦ 3008 Bern
T 031 388 60 60 ◦ info@raumplan.ch ◦ raumplan.ch

Koordinatenpunkte (LV95)		
Nr.	E =	N =
1	2'614'017.02	1'191'979.53
2	2'613'989.91	1'191'984.55
3	2'613'985.82	1'191'962.43
4	2'613'975.37	1'191'964.36
5	2'613'972.57	1'191'949.22
6	2'613'984.78	1'191'946.96
7	2'613'978.37	1'191'912.45
8	2'613'966.18	1'191'914.70
9	2'613'963.37	1'191'899.56
10	2'613'975.59	1'191'897.30
11	2'613'972.27	1'191'879.35
12	2'613'976.57	1'191'878.56
13	2'613'975.80	1'191'874.38
14	2'613'996.84	1'191'870.48
15	2'613'999.64	1'191'885.63
16	2'613'996.42	1'191'886.22
17	2'614'002.81	1'191'920.74
18	2'614'006.03	1'191'920.14
19	2'614'008.83	1'191'935.28
20	2'614'005.37	1'191'935.93
21	2'614'010.76	1'191'965.03
22	2'614'014.22	1'191'964.39
23	2'614'000.87	1'191'982.52
24	2'613'995.98	1'191'983.43
25	2'613'993.18	1'191'968.28
26	2'613'998.07	1'191'967.38
27	2'614'000.44	1'191'959.72
28	2'613'994.96	1'191'960.73
29	2'613'992.16	1'191'945.59
30	2'613'997.64	1'191'944.58
31	2'613'992.68	1'191'938.27
32	2'613'987.79	1'191'939.18
33	2'613'984.99	1'191'924.04
34	2'613'989.88	1'191'923.13
35	2'613'991.25	1'191'910.06
36	2'613'985.77	1'191'911.08
37	2'613'982.97	1'191'895.94
38	2'613'988.45	1'191'894.92
39	2'613'983.49	1'191'888.62
40	2'613'978.60	1'191'889.52
41	2'613'980.69	1'191'873.47
42	2'613'983.80	1'191'947.14
43	2'613'977.40	1'191'912.63
44	2'614'005.76	1'191'920.19
45	2'613'999.88	1'191'904.91
46	2'614'002.83	1'191'904.36
47	2'613'983.53	1'191'945.66
48	2'613'966.22	1'191'948.87
49	2'613'958.20	1'191'917.71
50	2'613'977.66	1'191'914.10
51	2'613'957.83	1'191'916.25
52	2'613'957.71	1'191'904.38
53	2'613'958.05	1'191'900.27
54	2'613'959.47	1'191'895.23
55	2'614'007.81	1'191'903.44
56	2'614'001.54	1'191'869.62
57	2'613'971.30	1'191'874.09
58	2'613'991.70	1'191'871.44
59	2'613'988.52	1'191'854.33
60	2'614'013.54	1'191'934.41
61	2'614'011.25	1'191'922.03
62	2'614'011.01	1'191'919.22
63	2'614'011.96	1'191'914.34
64	2'614'016.92	1'191'952.68
65	2'614'008.75	1'191'954.21
66	2'614'019.47	1'191'966.48
67	2'613'990.44	1'191'987.39
68	2'613'976.04	1'191'991.11
69	2'614'013.80	1'191'986.53
70	2'614'021.06	1'191'975.09
71	2'613'998.88	1'191'849.21
72	2'613'998.04	1'191'848.46
73	2'613'994.05	1'191'848.47
74	2'614'025.21	1'191'919.45
75	2'614'011.22	1'191'976.86
76	2'614'015.01	1'191'970.03
77	2'614'023.88	1'191'978.76



Legende

Festlegungen

A Allgemeines

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

B Nutzung und Bebauung

- Baubereich Ebene 0
- Baubereiche A bis E
- Baubereich F
- Raumschicht Fassade (Baubereiche A bis E)
- Baulinie für rückspringende Gebäudeteile auf Ebene 1

D Aussenraum

- Strassenvorland
- Gemeinschaftlicher Aussenraum Ebene 0
- Gemeinschaftlicher Aussenraum Ebene 1
- Grünraum
- Bereich grössere Spielfläche

E Erschliessung

- Detailerschliessung
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle MIV, Velo/Motorfahrrad
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Velo/Motorfahrrad
- Bereich oberirdische Parkierung
- Zugang Plattform
- Vorhaltebereich Trottoir Kantonsstrasse

Hinweise

- Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich
- Richtprojekt Stand 2025
- Projektierte Detailerschliessung
- Strassenabstand Kantonsstrasse
- Sichtberme nach VSS 40 273
- Sichtberme ausserhalb Wirkungsbereich
- Zugang Gebäude Ebene 0
- Zugang Gebäude Ebene 1
- Referenzhöhe (Fixpunkt)
- Vermassung

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Konolfingen, Stand 2023

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident: .....

Die Geschäftsleiterin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Konolfingen, den .....

Die Geschäftsleiterin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am